

ДОГОВОР № 60

**О закреплении за МДОУ «Детский сад «Солнышко» с.Синодское  
Воскресенского муниципального района Саратовской области» имущества в  
оперативное управление**

**с. Воскресенское**

" 04 " июля 2024 г.

Администрация Воскресенского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Воскресенского муниципального района Павлова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и МДОУ «Детский сад «Солнышко» с. Синодское Воскресенского района Саратовской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей МДОУ «Детский сад «Солнышко» с. Синодское Веккер Алены Владимировны действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Цель и предмет договора**

1.1. Целью настоящего договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Администрация закрепляет за Учреждением в оперативное управление движимое и недвижимое имущество (основные и оборотные средства), которое отражено на балансе Учреждения по состоянию на 01 июня 2024 года (Приложение №1). Балансовая стоимость 1 150 578,73 руб. Акт приема – передачи имущества составлять не будет.

1.3. Имущество Учреждения, закрепленное за ним в соответствии с настоящим договором, является муниципальной собственностью администрации Воскресенского муниципального района.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на все имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего договора за счет бюджетных средств.

1.5. Учреждение, осуществляющее с согласия собственника предпринимательскую деятельность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, приобретает право на самостоятельное распоряжение доходами от такой деятельности, имуществом, приобретенным за счет этих доходов, кроме основных средств.

### **II. Имущественное право Учреждения**

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целям своей деятельности, заданиям собственника, законодательством РФ, Уставом Учреждения и настоящим договором.

2.2. Учреждение не имеет права без согласия Администрации продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду, закрепленное в соответствии с настоящим договором за ним имуществом.

Распоряжение мобилизационными резервами и другим имуществом, на которое распространяется особый режим распоряжения, осуществляется по письменному разрешению специального уполномоченного органа.

2.3. Не допускается создание, а также внесение имущественных вкладов в Уставной капитал (Фонд) предприятий (любых организационно – правовых форм), государственными и муниципальными учреждениями, за исключением «Администрации».

### **III. Обязательства сторон.**

3.1. Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ней настоящим договором имущества:

- обеспечивать его сохранность
- осуществлять капитальный и текущий ремонт
  - не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации
  - эффективно его использовать в соответствии с его целевым назначением.

3.2. Администрация обязуется не вмешиваться в текущую деятельность Учреждения, за исключением случаев, нарушающих Устав (Положение) Учреждения, настоящий договор и действующее законодательство РФ в части пользования имуществом.

#### **IV. Изъятие и отчуждение имущества Учреждения**

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у Учреждения, полностью или частично в следующих случаях:

- а) по решению Администрации;
  - при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления правопреемства (в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации)
  - при передаче целевым назначением другому юридическому лицу зданий, сооружений и другого имущества, возведенных или приобретенных за счет бюджетных средств,
  - при продаже незавершенным строительством объектов и не установленного оборудования
  - при использовании имущества не по назначению, в случаях, не предусмотренных Уставом и настоящим договором

б) по решению арбитражного суда

- при обращении взыскания на имущество Учреждения, в том числе заложенное.

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения, в соответствии с частью «а» пункта 4.1. настоящего Договора, передается Администрации или, по ее решению, другому юридическому лицу.

4.3. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора, убытки Учреждения, связанные с изъятием имущества, возмещению со стороны Администрации не подлежат.

4.4. Споры между Администрацией и Учреждением по вопросам, связанным с выполнением настоящего договора, разрешаются согласительной комиссией, а при достижении в ней согласия – в судебном порядке.

Согласительная комиссия создается по распоряжению Главы Воскресенского муниципального района и состоит из представителей Администрации муниципального района, и Учреждения.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению в Администрации и по месту нахождения руководящих органов Учреждения

#### **VI. Порядок внесения изменений и прекращения действия договора**

Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не противоречат действующему законодательству РФ, не влекут за собой ущемления прав и законных интересов третьих лиц.

Действие договора прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации (реорганизации) Учреждения
- при приватизации Учреждения

6.3. Договор подлежит пересмотру каждые 3 года.

6.4. При изменении законодательства РФ, касающегося прав пользования имуществом, Договор подлежит приведению в соответствие этому законодательству.

### ПОПИСИ СТОРОН

«Администрация»

«Учреждение»

Глава Воскресенского МР  
Саратовской области

Заведующая МДОУ «Детский сад  
«Солнышко» с. Синодское»



Д.В. Павлов



А.В. Веккер



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 02 июля 2024  
с. Воскресенское

№ 132-р

**О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Воскресенского муниципального района Саратовской области», утвержденным Решением обращения Воскресенского муниципального района от 29 марта 2010 г. №16, на основании Устава Воскресенского муниципального района Саратовской области:

1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Солнышко» с. Синодское Воскресенского района Саратовской области» движимое и недвижимое имущество (основные и оборотные средства), которые отражены на балансе Учреждения по состоянию на 1 июня 2024 года, балансовой стоимостью 1 150 578,73 руб.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Воскресенского  
муниципального района  
Саратовской области**



**Д.В. Павлов**